

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Nedre Bakklandet 56

Ordinært sameiermøte avholdt onsdag 20. april 2016 kl. 19.00.

Sted: Radisson Blue Royal Garden Hotell

Tilstede fra styret: Kjersti Søberg, Kristin Grimstad,
Marny Bordal Skogtrø, Siv Anita Sandnes,
Til stede fra TOBB: Halvard Hoelseter

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Kristin Grimstad

Til sekretær ble valgt: Kjersti Søberg

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Hans Petter Skjærvold.

I flg. navnefortegnelse møtte 17 eiere og 0 fullmakt(er) ble innlevert.
Totalt 17 stemmeberettigede.

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Sameiermøtet erklært lovlig satt.

2. Årsberetning for 2015

Vedtak: Godlejent.

3. Årsoppgjør for 2015

a. Disponering av resultat.

Vedtak:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 34 446,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

b. Revisjonsberetning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

c. Styrehonorar for perioden 2015/2016.

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2015/2016 ble fastsatt til kr. 100.000,-

4 a. Årlig vindusvask

Forslag til vedtak: Sameiet kan ikke som fellesskap dekke årlig vask for enkeltsameiere, og ombygging er ikke aktuelt. De det gjelder må bekoste profesjonell hjelp.

Vedtak:

Saken ble trollet av innmelder.

4 b. Forslag om etablering av valgkomite

Forslag til vedtak: Det etableres valgkomite for Sameiet med 3 medlemmer. Valgkomiteens oppgave er å skaffe kandidater til årsmøtet og lage valginnstilling. Valgkomiteen velges for en periode av 1 år.

Vedtak: Valgkomiteen velges for 2 år.
Godkjent.

4 c. Forslag om etablering av Grønn komite

Forslag til vedtak: Sameiet etablerer en egen Grønn komite med 3 medlemmer som skal organisere vårdagnaden og ta seg av stell av fellesbeplantningen utendørs. Større oppgaver som plenklipping og beskjæring av trær og busker ivaretas av vaktmester. Komiteen får sine økonomiske og praktiske rammer fastlagt av styret.

Vedtak: Godkjent

4 d. Forslag til endringer i husordensreglene - Bruk av fellesarealer

Forslaget innebærer endring av siste avsnitt og samtidig oppdeling av dette i to.

Vedtak:

Utrendig markise kan monteres i henhold til standard tilsvarende utforming og farge som Skandatex 407/52. Levegg i form av vertikal-markise kan monteres i henhold til tilsvarende standard. Kassett skal være grå. Maksimal høyde på vertikal-markise er 140 cm. Alle markiser skal være ensfargede.

Godkjent.

5.

Valg

Det skal velges:

Styremedlem for 2 år

Forslag

Birger Myhren

Vedtak:

Valgt ble:

Godkjent

Styremedlem for 2 år

Forslag

Tove Kulseng

Vedtak:

Valgt ble:

Godkjent

Varamedlem for 1 år

Forslag

Bjørn Vidar Enga

Vedtak:

Valgt ble:

Godkjent

Valgkomite:

Under forutsetning av at sak 4B blir vedtatt velges 3 personer til valgkomite for ~~1~~₂ år. (to år)

Vedtak:

Valgt ble:

Hans Martin Hopso
Ragnhild Setsaas
Bjørn Vidar Enga

Grønn komite:

Under forutsetning av at sak 4C blir vedtatt velges 3 personer, hvorav ett medlem fra styret og 2 medlemmer foreslått på årsmøtet, til grønn komite for 1 år.

Vedtak:

Valgt ble:

1 medlem fra styret

2 medlemmer foreslått av sameiermøtet

Marny Bordal Skogtro
Line Storstad
Hans Petter Skjærvold

Møtet hevet kl. 19:52

Kristin Gimstad

Amund Skjold

Kjersti Sobee

