

Infoskriv november 2017

Styret i har i gitt vår eiendomsforvalter TOBB oppdrag med å gjennomgå bygningsmassen i Sameiet Nedre Bakklandet 56. Vi har mottatt statusrapport som gir grunnlag for å planlegge fremtidig vedlikehold på en bedre og mer forutsigbar måte enn tidligere.

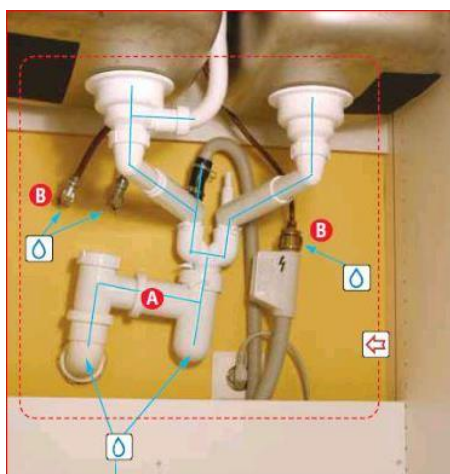
Rapporten er registrert i www.plussplan.no og Sameiet har fått innvilget støtte fra Husbanken for å gjennomføre en slik tilstandsrapport. Basert på denne anbefales følgende tiltak vi som beboere kan/bør gjøre for å minske risiko for skader for oss selv eller andre..

Rense sluk på verandaen:

Dette **må** gjøres mist to ganger pr. år. Der hvor det er lagt treplater eller annet dekke må disse fjernes for å komme til for rengjøring.

Vannsjekk:

Vi oppfordres til å sjekke blandebatterier, synlige avløpsrør, sluk, rørkoblinger og vaskemaskin/oppvaskmaskin.



HUKS Å BRUKE MUDIN
ca. hver 14. dag.
(kan kjøpes på OBS/Clas Ohlson)



BRUK ALDRI PLUMBO.

Bytte av filter (Ventilasjonsanlegget):

Vi oppfordres til å bytte filter 2 ganger pr. år. Filter kan bestilles:

<http://www.systemair.com/no/Norge/Bolig/Bestill-filter/> eller på telefon til

System Air: 73 95 65 60. Kode for bestilling: VR300 TK/B/4.

Brannslukningsapparat:

Det anbefales at apparatene kontrolleres årlig. Egenkontroll ved å sjekke at nålen står på grønt og de vendes slik at pulveret er løst (ristes). De bør byttes etter ca: 10 år.

Vi er anbefalt å bytte ut fra pulverapparat til skumapparat.

Har du egne røykvarslere – må disse sjekkes og batteri evt. skiftes.

EL-sjekk:

Det oppfordres til at det bestilles en EL-sjekk av EL-opplegg i leiligheten. Dette må avtales med et EL-firma. Sameiet har avtale med Vintervoll (Tlf: 73 89 40 00) når det gjelder fellesområdene. De kan benyttes om en ønsker det. Kostnaden til dette dekkes av den enkelte sameier.

Minner igjen om søppelhåndtering:

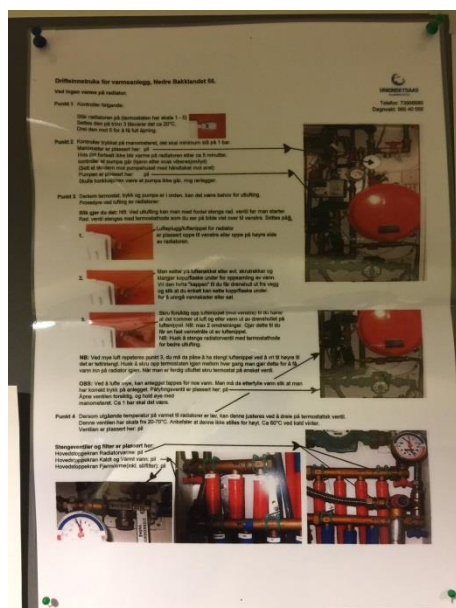
Sameiet har to containere som **kun** skal brukes til restavfall. Papp, papir og annet returavfall leveres på den kommunale returstasjonen rett sør for Sameiet. Glass returneres i Kirkegata. Det er ikke anledning til å sette igjen «søppel» utenfor containere eller på fellesområdene (under trapper/ved kjellerboder/garasjeanlegget osv.)

Rekkverk:

Vi er oppfordret til å vedlikeholde våre egne rekkverk. Slipes og beises. Butinox Terrassebeis – Tjærebrun, fargekode 1007.

Varmeanlegg:

Som følge av vannlekkasjer har Sameiet dekket en spesifikk service i alle skap i alle leilighetene. Vi oppfordres likevel til å følge med om det kommer nye lekkasjer. Det er et oppslag ved postkassene ang. ettersyn og vedlikehold.



Dersom du opplever svak varme i radiatorer og/eller varmt vann, må du ta direkte kontakt med rørlegger. Sameiet har brukt GK Rør (Tlf: 73 19 02 22) da de kjenner anlegget siden det ble bygd. Evt. kostnader til utbedringer dekkes av den enkelte, i tillegg anbefales det at det gjennomføres en årlig service som også må dekkes av den enkelte seksjonseier.

Trondheim 04.11.17

Styret i Sameiet Nedre Baklandet 56.