

Infoskriv april 2018

Dugnad

Dugnad gjennomføres mandag **14. mai kl: 18:00**. Det serveres kaffe og vafler. Styret oppfordrer alle som har mulighet til å bidra denne ettermiddagen. Det vil være mulig å benytte kontainer mellom 14. og 16. mai.

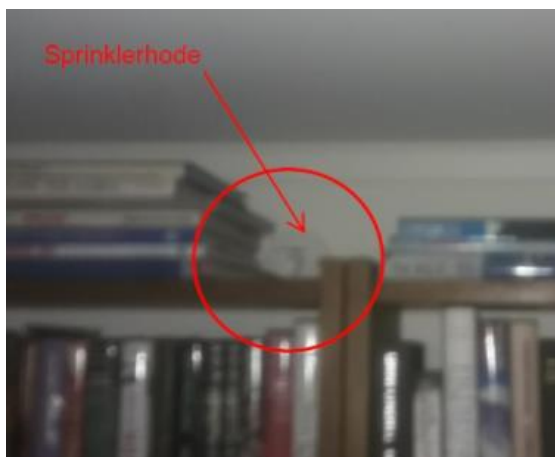
Renhold av garasjeanlegget vil bli gjennomført etter 17. mai. Vi kommer tilbake til dato med eget oppslag i oppgangene. Styret oppfordrer alle til å ta ut biler/sykler den dagen.

Sprinkelanlegg

Det er gjennomført kontroll av sprinkleranlegg i leiligheter i bygget og det ble avdekket noen forhold som vil påvirke slokkeeffekten/funksjon for sprinkleranlegget.

Dette gjelder stort sett hvordan det lagres over skap og oppå hyller der det er montert sprinklerhode på vegg. På bilder under er det eksempler på tilfeller hvor det ikke er tatt hensyn til sprinklerhodets plassering. I disse tilfellene er det sannsynlig at sprinklerhodene løser ut senere en forutsatt og at gjenstander er til hinder for spredning av slokkevann fra sprinklerhodene.

Iht. sprinkler-regelverk skal det minst være 50cm klaring fra sprinklerhodet ned til topp lagring/gjenstander. Dette må hensyntas så langt det er mulig, for at sprinkleranlegget skal kunne fungere som forutsatt.



Ringeklokker

Det har vært utfordringer med ringeklokker som ikke høres. Systemet er utgått, og det er problemer med å skaffe deler, men det som går på felleskostnaden skal være utbedret nå. Dersom noen av dere har trøbbel med lyd, har vi fått avklart at dette da gleder selve apparatet som er i hver enkelt leilighet. Sameiet har benyttet Vintervoll til utbedring og de kan kontaktes dersom det er trøbbel med ringeklokke/lyd. Utgifter til dette må dekkes av den enkelte sameier.

Brannutrykning

Det er et problem med unødvendige brannutrykninger. Sameiet blir belastet ca. kr. 7.000,- pr. utrykning. Eksempel: Brannutrykning i Nedre Baklandet 56 10.03.2018, kl. 20.21. Årsaken er ukjent, men det skal være snakk om i 2. etasje trappeoppgang/blokk B. Beboere har avstilt brannalarmanlegget før Brannvesenets mannskaper kom til stedet.

NB: Brannalarmen ikke må avstilles før brann- og redningstjenesten er på stedet.

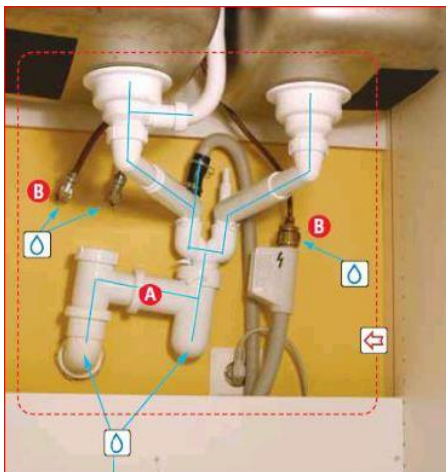
STYRET MINNER IGJEN OM FØLGENDE PUNKTER (opplyst på info-skriv i november 2017)

Rense sluk på verandaen:

Dette **må** gjøres mist to ganger pr. år. Der hvor det er lagt treplater eller annet dekke må disse fjernes for å komme til for rengjøring.

Vannsjekk:

Vi oppfordres til å sjekke blandebatterier, synlige avløpsrør, sluk, rørkoblinger og vaskemaskin/oppvaskmaskin.



HUKS Å BRUKE MUDIN

ca. hver 14. dag.

(kan kjøpes på OBS/Clas Ohlson)



BRUK ALDRI PLUMBO.

Bytte av filter (Ventilasjonsanlegget):

Vi oppfordres til å bytte filter 2 ganger pr. år. Filter kan bestilles:

<http://www.systemair.com/no/Norge/Bolig/Bestill-filter/> eller på telefon til

System Air: 73 95 65 60. Kode for bestilling: VR300 TK/B/4.

Brannslukningsapparat:

Det anbefales at apparatene kontrolleres årlig. Egenkontroll ved å sjekke at nålen står på grønt og de vendes slik at pulveret er løst (ristes). De bør byttes etter ca: 10 år.

Vi er anbefalt å bytte ut fra pulverapparat til skumapparat.

Har du egne røykvarslere – må disse sjekkes og batteri evt. skiftes.

EL-sjekk:

Det oppfordres til at det bestilles en EL-sjekk av EL-opplegg i leiligheten. Dette må avtales med et EL-firma. Sameiet har avtale med Vintervoll (Tlf: 73 89 40 00) når det gjelder fellesområdene. De kan benyttes om en ønsker det. Kostnaden til dette dekkes av den enkelte sameier.

Minner igjen om søppelhåndtering:

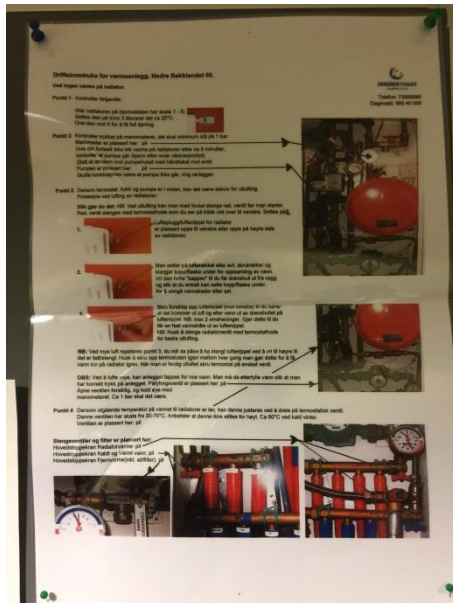
Sameiet har to containere som **kun** skal brukes til restavfall. Papp, papir og annet returavfall leveres på den kommunale returstasjonen rett sør for Sameiet. Glass returneres i Kirkegata. Det er ikke anledning til å sette igjen «søppel» utenfor containere eller på fellesområdene (under trapper/ved kjellerboder/garasjelegget osv.)

Rekkverk:

Vi er oppfordret til å vedlikeholde våre egne rekkverk. Slipes og beises. Butinox Terrassebeis – Tjærebrun, fargekode 1007.

Varmeanlegg:

Som følge av vannlekkasjer har Sameiet dekket en spesifikk service i alle skap i alle leilighetene. Vi oppfordres likevel til å følge med om det kommer nye lekkasjer. Det er et oppslag ved postkassene ang. ettersyn og vedlikehold.



Dersom du opplever svak varme i radiatorer og/eller varmt vann, må du ta direkte kontakt med rørlegger. Sameiet har brukt GK Rør (Tlf: 73 19 02 22) da de kjenner anlegget siden det ble bygd. Evt. kostnader til utbedringer dekkes av den enkelte, i tillegg anbefales det at det gjennomføres en årlig service som også må dekkes av den enkelte seksjonseier.

Trondheim 30.04.2018
 Styret i Sameiet Nedre Bakklundet 56.