

Informasjon til sameiere og beboere i Sameiet Nedre Bakklandet 56

Årsmøtet ble avholdt 30. juni 2020. Protokollen er publisert på nettsiden www.nb56.no. Styret følger opp vedtakene. Bl.a. skal det utredes om eksisterende anlegg kan oppgraderes til å fungere som kjølingsanlegg ved varmeperioder. Det skal også innhentes tilbud på en rimeligere løsning for lading av el-biler enn det styret foreslo. Inntil videre vil det ikke kunne etableres ytterligere ladepunkt på nåværende anlegg. Styret minner for øvrig om at det er strengt forbudt å lade elbil i vanlig stikkontakt.

Facebookgruppe for sameiet er nå etablert. Vi oppfordrer alle sameiere og beboere til å bli med i denne. Søk opp «Sameiet Nedre Bakklandet 56» og be om å bli medlem. Du må deretter bli godkjent av en administrator. Du kan bli bedt om å dokumentere at du bor i sameiet. Gruppen skal brukes til uformell kommunikasjon mellom beboerne. Alle andre henvendelser sendes til styrets mail: post@nb56.no.

Fibernet-etableringen har gitt en rekke utfordringer, og styret kan bare på det sterkeste beklager alle ulemper dette har medført for sameiere og beboere. Selve strekkingen av fibernet var ikke teknisk mulig via de eksisterende kabelrørene, og dette har gitt synlige og ikke alle steder pene fremføringer. Dette burde vært tydeligere med som del av vurderingen da fjorårets årsmøte vedtok å skifte til fiber, men var ikke noe å gjøre med når skiftet først var vedtatt og igangsatt.

Noen har hatt problemer med TV-signalene. Det er viktig at kabel fra port 3 eller 4 kobles til dekoderen, og at det er valgt rett tilkobling i innstillingene på TV også. Nettverket skal nå fungere som normalt. De som har problemer med TV bes kontakte TV-leverandøren sin slik at de kan feilsøke på dekoderen.

Hvis noen har andre problemer, ev ikke har fått installasjonen i orden ennå, er det viktig at det snarest varsles om dette på epost til styret: post@nb56.no. Vi følger opp mot leverandør til alt er i orden for alle.

Innbrudd har vi dessverre hatt to tilfeller av den siste tiden. Tyvene har kommet seg inn ved å koble ut selve inngangssystemet. Det er re-etablert videoovervåking i garasjen, og vi hadde en periode også leid inn vakter. Alle oppfordres til å være årvåkne overfor folk som ser ut som de ikke har noe i bygget å gjøre, og til å passe på at garasjeport og dører går i lås. Pass godt på nøkler og brikker, og meld i fra om tap umiddelbart slik at disse sperres. Leier du ut p-plass, skal du kun gi ut garasjeåpner og ikke dørbrikke.



GOD SOMMER

VENNLIG HILSEN STYRET