

Informasjon til sameiere og beboere i Sameiet Nedre Bakklandet 56

Nytt opplegg for lading av el-biler

Det er ikke mulig å etablere flere ladepunkt på nåværende anlegg. Flere sameiere venter på en løsning, og det er lovfestet rett at sameierne har krav på å få anlegge ladeplass for elbil og ladbare hybridbiler. Styret har jobbet med å få til en løsning etter at årsmøtet som ble avholdt 30. juni 2020 vedtok at det skulle innhentes tilbud på en rimeligere løsning for lading enn det styret foreslo.

Styret har nå fått tilbud fra Ohmia og vil inngå avtale med dem innen kort tid. Beskrivelse av ordningen er vedlagt.

Fordeler

- Det er ingen kostnader for fellesskapet, kun den som lader betaler.
- Ohmia eier, drifter og vedlikeholder infrastrukturen. Den er forsikret av Ohmia og de holder også den årlige lovpålagte servicen i felles p-kjeller.
- Det leveres 32A på hver plass de som har løsning i dag lader på 2,3kW – 3,6kW. Med den nye løsningen blir det en betydelig økning i hastigheten.
- Ohmia administrerer nettleie og strømgregning.
- Alle kan lade samtidig.
- Alle vil få en pen verdiøkning på sin leilighet som blir klargjort for elbillading.
- Månedskostnaden for den enkelte er forutsigbar.

Ulemper

Alle som har behov for lading må over på ordningen til Ohmia.

Installasjon

Alle som har behov for lading får installert Ohmia-løsningen til en etableringskostnad på 2 990,- kr. Dette er et spesialtilbud. Vanlig pris som er oppgitt i vedlegget er p.t. 4 990,- kr.

De 11 som har installert lader i dag, må over på Ohmia sin løsning. Disse får fri etablering til en verdi av 2 990,- kr., samt kr. 10 000,- i utkjøp av eksisterende lader. Gammel lader vil bli nedmontert av Ohmia og beholdes av eier som kan selge den eller montere den på hytta e.a.

Hvis du ikke har behov for lading i dag men vet at det kan bli behov om ett år eller to, anbefales du å benytte tilbudet om installasjon nå. Vil du heller vente, vil prisen for installasjon bli Ohmia sin veiledende pris for etablering.

Abonnement

Hver enkelt tegner et abonnement, tilpasset sitt ladebehov. Det finnes 5 ulike pakker, der den laveste månedsprisen er 249,- kr. og den høyeste 749,- kr. Oversikt over abonnementspakkene fremgår av vedlegget.

Fibernettløsningen

Det har som kjent vært mange problemer med overgangen til fiber i sameiet. Styret har lagt ned mye innsats i å få løst problemene, og med unntak av et par gjenstående saker er vi i mål med dette.

Garasjeporten

Porten er nå skiftet ut, og vi forventer at den nye porten er driftssikker i mange år fremover.

Overbygging av svalganger

Det er gjort beregninger og utredning av mulige løsninger. Vi mangler fortsatt en løsning som både er gjennomførbar og som løser problemene med vanninntrenging. Det vurderes ulike muligheter og styret kommer tilbake til hva dette vil medføre av kostnader, enten på et ekstraordinært årsmøte om saken eller på det ordinære til våren. Det kommer an på hvor raskt vi får utredet og kostnadsberegnet dette.

Etablering av varmpumpe/aircondition

Styret har bestilt tilbud på ulike løsninger. Når disse er mottatt, vil styret ta stilling til om det er aktuelt – eventuelt om det medfører så store kostnader at det må behandles på et årsmøte.

Informasjonskanaler

Styret minner om at det er mye nyttig informasjon på sameiets nettsider www.nb56.no. For saker som styret skal behandle, bes dere benytte sameiets epost: post@nb56.no

Facebookgruppen for sameiet benyttes til uformell kommunikasjon mellom sameiere/beboere.

Vennlig hilsen styret