

Informasjon fra styremøte 19. august 2015

Vi minner om at du finner oversikt over viktige telefonnummer og annen nyttig informasjon om praktiske forhold på Sameiets nettside: www.nb56.no

Renhold

Det vil i uke 36 gjennomføres en rundvask i våre oppganger/lokaler, i tillegg vil det støvsuges/rengjøres i garasjen onsdag 2. september. Styret oppfordrer derfor alle som har mulighet til å ta ut bil, sykkel, MC osv. den dagen mellom kl. 10-16.

Grønn komite

Det etableres på nytt en egen «Grønn komite» som vil ta seg av beplantning og stell av blomster utendørs. Marny leder komiteen og forespør aktuelle medlemmer, som gjerne kan være en fra hver oppgang.

Framleie

Styret skal ha skriftlig beskjed om navn på leietakere når en sameier leier ut leiligheten. Det samme gjelder for utleie av parkeringsplass. Legg en lapp i styrets postkasse som er plassert i gangen ved postkassene i nr. 56 eller send oss en epost via Sameiets nettside.

Oppsett av levegger

Det er ikke anledning til å sette opp levegger uten særskilt samtykke fra styret. For montering av markiser er det vedtatt egen retningslinjer som du finner på nettsiden og i forrige informasjonskriv fra styret.

Vannlekkasjer

Det har vært et uheldig men tilfeldig sammenfall av flere vannlekkasjer i sommer. Lekkasje gjennom Atriet i nr 56 skyldes hull i dekket som ligger under betongen. To hull er funnet og tettet, men det lekker fortsatt og letes derfor etter flere. Arbeidet antas å være ferdig om få uker. Øvrige lekkasjer er det ordnet opp i.

Ferdigattest

Pga. avvik mellom godkjente tegninger og faktisk utførelse, har ikke kommunen kunnet utstede ferdigattest for bygget. Etter en del mas og purring, er ferdigattest nå utstedt og mottatt 😊

HMS

Styret gjennomfører en HMS-runde 23. september for å kontrollere byggets innvendige og utvendige fellesarealer.

Det er utarbeidet en egen sjekkliste for eiers/beboers egenkontroll av HMS. Denne er vedlagt og skal følges opp av den enkelte eier/beboer.

Branninstruks er utarbeidet og henger i alle inngangspartier. Hver leilighet vil etter hvert få denne utdelt til oppslag/oppbevaring i egen leilighet.

Leilighetsadresser

Hver leilighet skal merkes med korrekt nummer fra eiendomsregisteret. Ivar vil gå rundt og dele ut disse slik at alle er merket innen utgangen av året.

Styrets sammensetting og arbeidsfordeling

Rolf Wedø har trukket seg fra styret. Iht vedtektene er det likevel tilstrekkelig antall styremedlemmer. Styret fortsetter derfor med de gjenværende styremedlemmene frem til neste ordinære sameiermøte.

Kjersti følger opp renhold, fakturagodkjenning og ivaretar sekretærfunksjon. Marny tar seg av sosiale tilstelninger, dugnad og Grønn komite (se egen sak). Bjørn Vidar vil særskilt følge opp bygningsmessige ting. Ivar tar enkeltvis oppgaver etter nærmere avtale. I tillegg til overordnet ansvar for forvaltning, hms, oppfølging av leverandører/samarbeidspartnere og ledelse av styret, tar Kristin ansvar for informasjon mellom styret og eiere/beboere.

Navn	Styreverv	Kontaktinfo
Kristin Grimstad (ekstern styreleder)	Leder	Mob. 46933280
Kjersti Søberg	Styremedlem	Mob. 93055065
Marny Bordal Skogtrø	Styremedlem	Mob. 91513833
Siv Anita Sandnes	Styremedlem	Mob. 41697465
Ivar Morten Fiskvik	Varamedlem	Mob. 95285800
Bjørn Vidar Enga	Varamedlem	Mob. 99041038

Trondheim 24. august 2015, for styret

Kristin Grimstad, styreleder